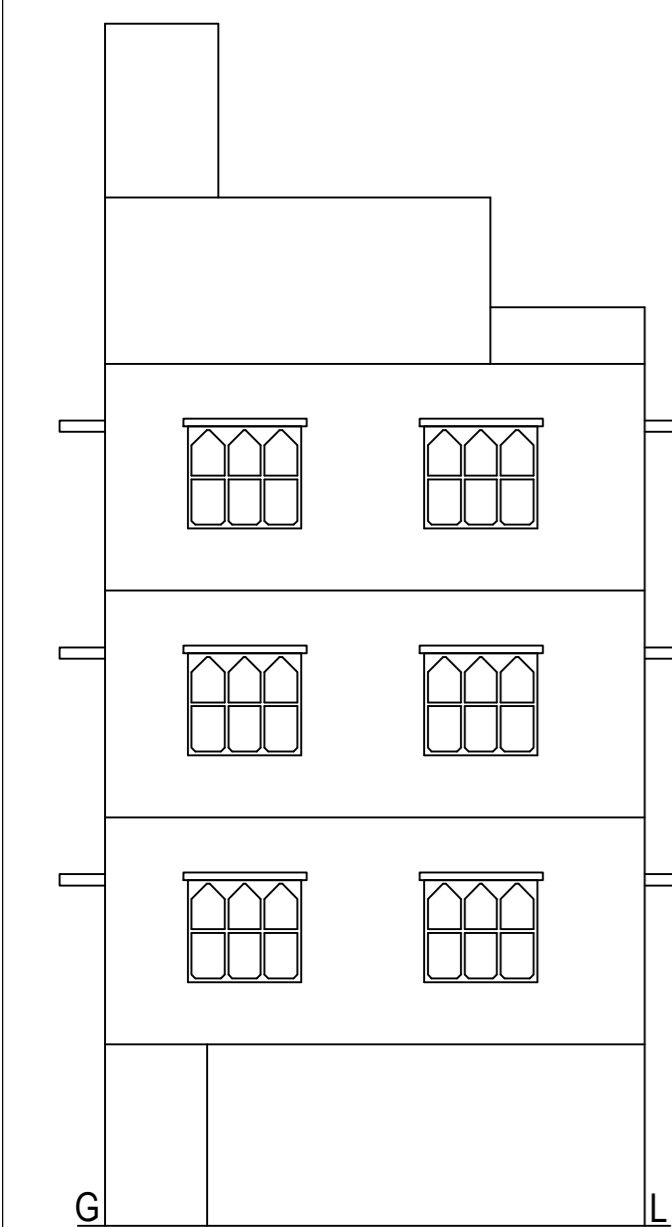
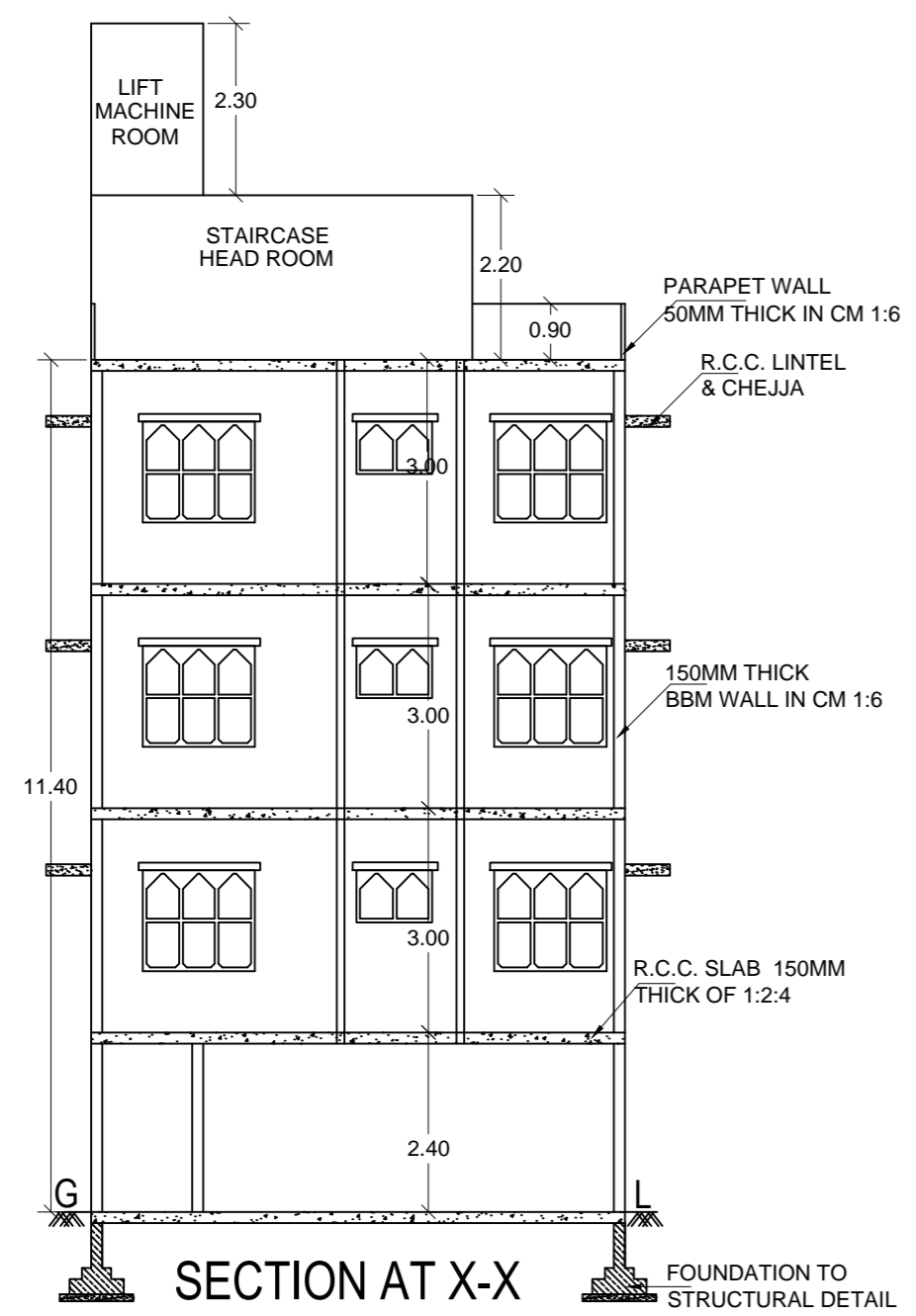


STILT FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION



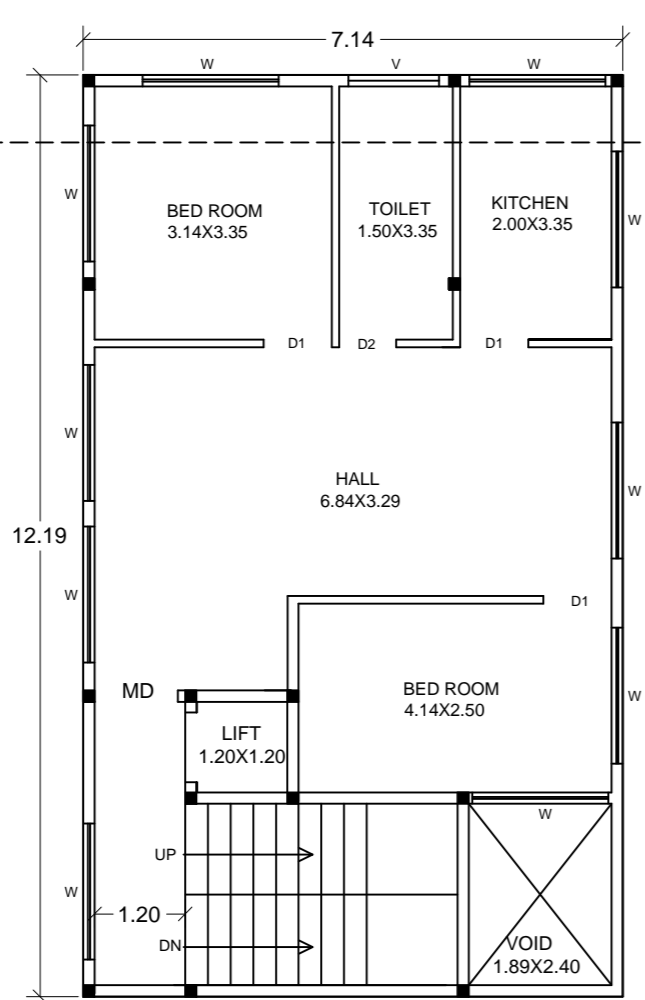
SECTION AT X-X

Block :A (1)

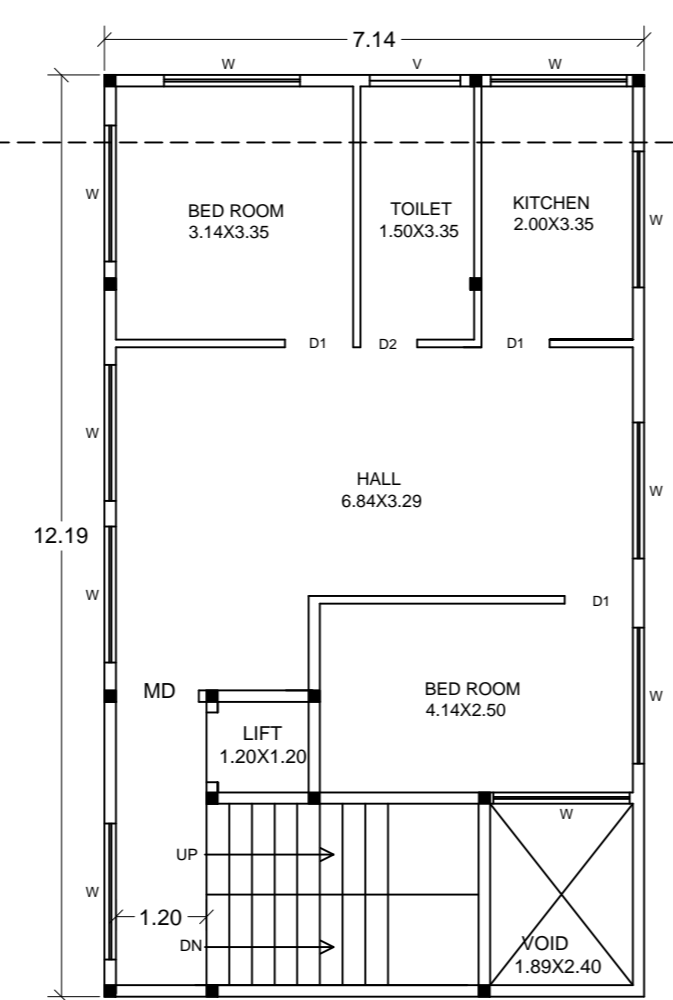
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Duct	Parking			
Terrace Floor	17.62	16.18	0.00	1.44	0.00	0.00	0.00	00	
Second Floor	75.52	0.00	1.44	0.00	4.53	0.00	69.55	01	
First Floor	87.04	0.00	1.44	0.00	4.53	0.00	81.07	01	
Ground Floor	87.04	0.00	1.44	0.00	4.53	0.00	81.07	01	
Stilt Floor	69.00	0.00	1.44	0.00	0.00	58.92	8.64	00	
Total:	336.22	16.18	5.76	1.44	13.59	58.92	240.33	03	

FAR & Tenement Details

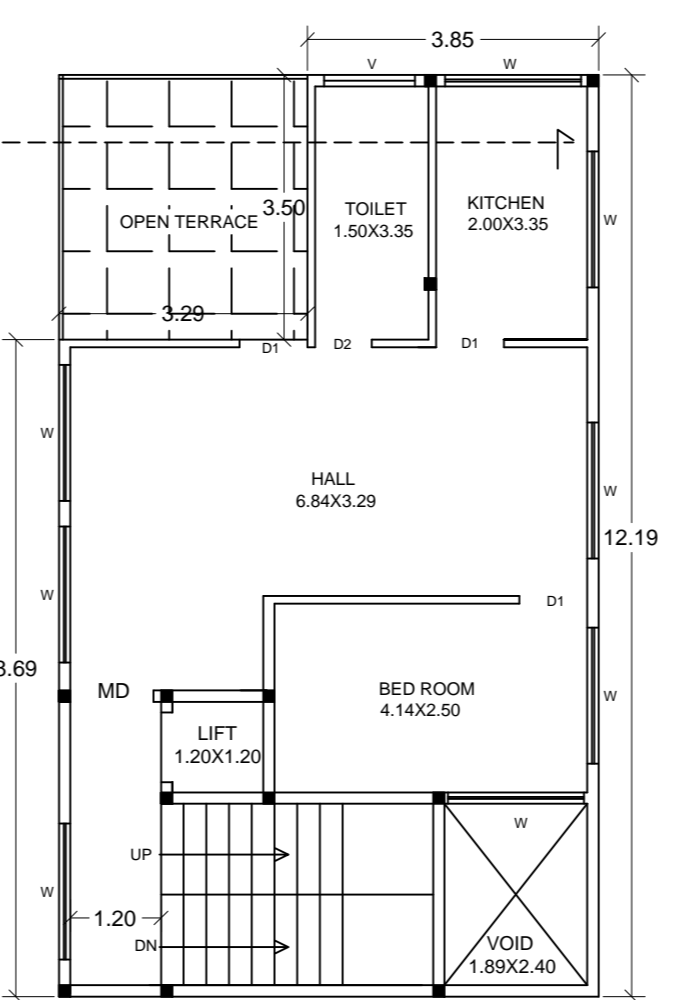
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Duct	Parking			
A (1)	1	336.22	16.18	5.76	1.44	13.59	58.92	240.33	240.33	03
Grand Total:	1	336.22	16.18	5.76	1.44	13.59	58.92	240.33	240.33	03



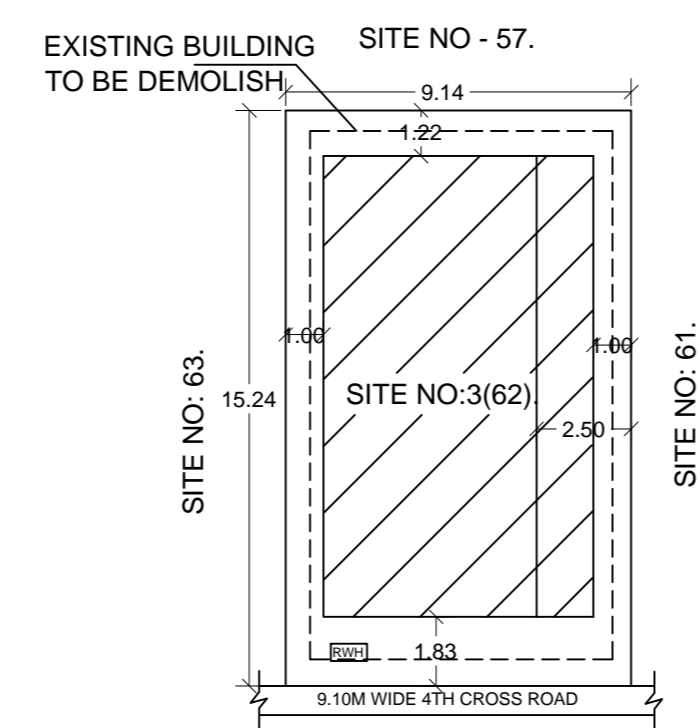
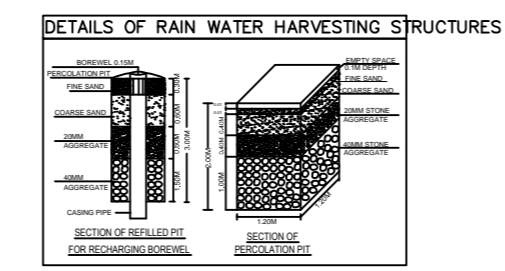
GROUND FLOOR PLAN



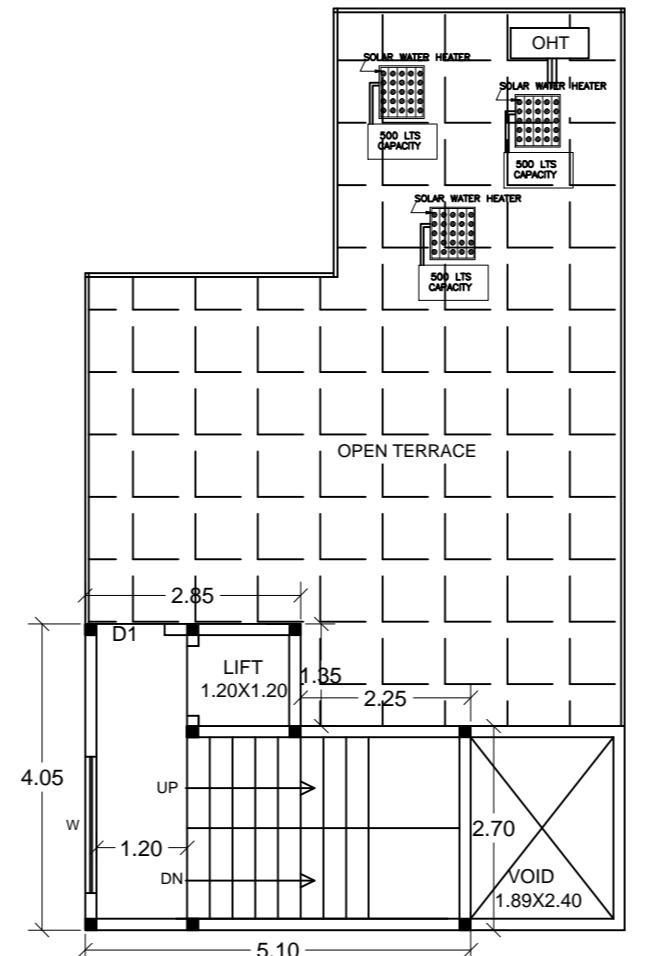
FIRST FLOOR PLAN



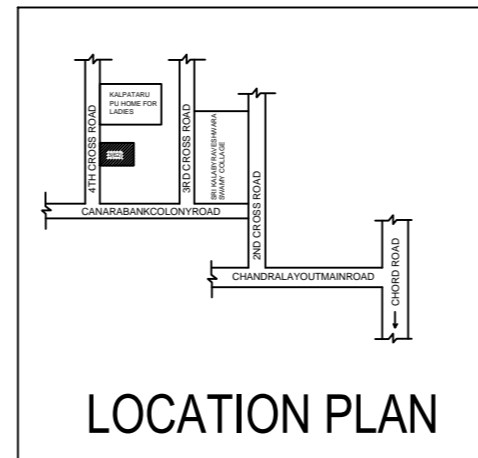
SECOND FLOOR PLAN



SITE PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



LOCATION PLAN

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (1)	D2	0.75	2.10	03
A (1)	D1	0.90	2.10	09
A (1)	MD	1.10	2.10	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (1)	V	1.20	1.20	03
A (1)	W	1.80	1.20	25

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ “ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ” ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಪಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜಿ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚೆರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚೆರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಕಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚೆರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಹೊಂದಿಸುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಓಪ್ಪಡಿಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE. SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0792/18-19**

Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0792/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 3(OLD NO: 62),	
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Knata Extract): 40-167-3	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 4TH CROSS C H B S 3RD STAGE, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	139.29
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	139.29
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		104.47
Proposed Coverage Area (49.54 %)		69.00
Achieved Net coverage area (49.54 %)		69.00
Balance coverage area left (25.46 %)		35.47
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		243.76
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		243.76
Residential FAR		240.33
Proposed FAR Area		240.33
Achieved Net FAR Area (1.72)		240.33
Balance FAR Area (0.03)		3.43
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		336.22
Achieved BuiltUp Area		336.22

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	_____
EXISTING STREET	_____
PERM. BUILDING LINE	_____
EXISTING (To be retained)	_____
EXISTING (To be demolished)	_____
PROPOSED	_____

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	SRI.DILIP.J.

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRI.DILIP.J.	

PROJECT DESCRIPTION::
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO - 3(OLD NO: 62), 4TH CROSS, CHB S 3RD STAGE, BANGALORE, WARD NO-132(OLD NO: 40), PID NO - 40-167-3. AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
H.NARAYANA	

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (1)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car		
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.	Prop.
A (1)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3	3
Total :				-	-	-	3	3

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	3	41.25	3	41.25
Total Car	3	41.25	3	41.25
Other Parking	-	-	-	17.67
Total		41.25		58.92

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO.62, 4TH CROSS, C.H.B.C.S, 3RD STAGE, VIJAYANAGAR, BANGALORE- 560040.